

# STATUT

## Spółdzielni Właścicieli Domów Jednorodzinnych Osiedla „Kalina”

Podstawę opracowania statutu stanowi  
Ustawa z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003r. nr188 poz.1848,  
Z 2004r.nr99poz.1001, z 2005r nr 122 poz.1024) z późniejszymi zmianami.

### § 1

Spółdzielnia nosi nazwę:  
Spółdzielnia Właścicieli Domów Jednorodzinnych Osiedla „Kalina”

### § 2

1. Siedzibą Spółdzielni jest miasto Gdańsk.
2. Spółdzielnia działa na terenie osiedla Kalina w Gdańsku.
3. Czas trwania spółdzielni jest nieograniczony, z zastrzeżeniem omówionym w § 23 pkt 5.

### § 3

1. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem właścicieli domów jednorodzinnych, zbudowanych na gruntach wchodzących w zakres osiedla Kalina w Gdańsku.
2. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie przepisów Ustawy – Prawo Spółdzielcze, w oparciu o zarejestrowany statut i inne ustawy.
3. Celem Spółdzielni jest działalność ułatwiająca mieszkańcom osiedla Kalina zamieszkiwanie i eksploatację wspólnych terenów, o których mowa w pkt 1.

### § 4

Przedmiotem działania Spółdzielni jest:

1. Zarządzanie i gospodarowanie na terenach wspólnych Spółdzielni (nr PKD 70.32.B i 70.11.Z).
2. Gospodarowanie pomieszczeniami należącymi do Spółdzielni ( nr PKD 70.20.Z ).
3. Występowanie do wszelkich władz, instytucji i organizacji w interesie mieszkańców osiedla Kalina.
4. Zarządzanie i eksploatacja osiedlowej sieci internetowej (nr PKD 64.20.C i 72.60.Z).

### § 5

1. Członkiem Spółdzielni może być tylko jedna osoba z każdego domu, zbudowanego na gruntach, o których mowa w §3 pkt 1.
2. Przyjęcia nowych członków dokonuje Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z opinią Zarządu.
3. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w sprawie przyjęcia do Spółdzielni nie później niż w ciągu trzech miesięcy od daty złożenia deklaracji.
4. Osoby przystępujące do Spółdzielni podpisują deklarację członkowską i stają się członkami, z chwilą przyjęcia ich przez Radę Nadzorczą.
5. Przyjęcie powinno być stwierdzone podpisem Prezydium Rady Nadzorczej z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
6. Ponownego przyjęcia w poczet członków, osób wcześniej wykluczonych lub wykreślonych, dokonuje Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z opinią Zarządu.

7. O uchwale Rady Nadzorczej dotyczącej przyjęcia w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia Zarząd zawiadamia na piśmie ubiegającego się o przyjęcie w ciągu dwóch tygodni od podjęcia uchwały.  
Zawiadomienie o odmowie powinno zawierać uzasadnienie i pouczenie o terminie oraz trybie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia.

## § 6

### Prawa i obowiązki członków Spółdzielni

#### 1. Członkowi Spółdzielni przysługuje:

- a. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni, z ograniczeniem tego prawa w stosunku do osób określonych w § 19 pkt 3.
  - b. Prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo żądania, w trybie przewidzianym w statucie, zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw.
  - c. Prawo otrzymywania kopii statutu i regulaminów.
  - d. Zaznajamiania się w siedzibie Spółdzielni - po uprzednim uzgodnieniu terminu i w obecności przedstawiciela Zarządu bądź pełnomocnika Zarządu - z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawartymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Zainteresowany Członek Spółdzielni może dokonywać odręcznych notatek z przeglądanych dokumentów lub sporządzać kopie.
  - e. Prawo żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności.
  - f. Prawo zaskarżania do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu.
2. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób, lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesami Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sądu Rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

## § 7

#### 1. Członek Spółdzielni jest zobowiązany:

- a. Przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni.
  - b. Dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.
2. W pełni pokrywać wydatki związane z eksploatacją zasobów Spółdzielni.

## § 8

Postępowanie, wewnątrzspółdzielcze.

1. Wnioski członków Spółdzielni skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone przez Zarząd w ciągu jednego miesiąca, a jeżeli sprawa jest skomplikowana w ciągu dwóch miesięcy od dnia ich złożenia.
2. O sposobie załatwienia wniosku Zarząd jest zobowiązany zawiadomić zainteresowanego członka na piśmie, w ciągu 14 dni od dnia podjęcia decyzji. W razie odmownego załatwienia wniosku Zarząd jest zobowiązany podać uzasadnienie i pouczyć członka o prawie i terminie wniesienia odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odmownym załatwieniu sprawy. Jeżeli we wskazanym terminie członek nie złoży odwołania decyzja Zarządu staje się ostateczna.
4. Rada Nadzorcza jest zobowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu trzech miesięcy od dnia jego wniesienia i doręczyć odwołującemu się odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od jej podjęcia.
5. Od uchwały Rady Nadzorczej, członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone najpóźniej na 30 dni przed jego zwołaniem.
6. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym ostateczna. Odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem doręcza się odwołującemu w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia.
7. Postanowienia postępowania wewnątrzspółdzielczego, nie ograniczają dochodzenia przez członka swoich praw na drodze sądowej. W przypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega zawieszeniu.

## § 9

Wpisowe i udziały.

1. Wpisowe wynosi 200,00 zł, a udział 100,00 zł na każdy wyodrębniony dom.
2. Członek Spółdzielni zobowiązany jest zadeklarować jeden udział na jeden dom
3. Wpisowe i zadeklarowane udziały członek jest zobowiązany wpłacić Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa. Osobie występującej ze Spółdzielni przysługuje prawo do otrzymania zwrotu wniesionych udziałów, w terminie 30 dni po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków, za rok, w którym zakończył się okres wypowiedzenia członkostwa.

## § 10

1. Opłaty na rzecz Spółdzielni powinny być uiszczane co miesiąc, z góry do dnia 12-go każdego miesiąca. Od nieopłaconych w terminie należności Spółdzielnia może pobierać odsetki ustawowe. Odsetki za zwłokę nalicza się od następnego dnia po upływie terminu płatności.
2. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić członków, co najmniej 14 dni przed upływem terminu wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

3. Członkowie Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.  
Osoby niebędące członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat bezpośrednio na drodze postępowania sądowego.  
Występowanie na drogę postępowania wewnątrzspółdzielczego lub sądowego nie zwalnia członków i osób niebędących członkami Spółdzielni z obowiązków wnoszenia opłat w zmienionej wysokości.

## § 11

Pożytki i inne przychody ze wspólnej działalności Spółdzielni przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków. Zasady ustalania udziału członków w pożytkach z działalności gospodarczej ustala Rada Nadzorcza.

## § 12

Członek nie może potrącić swoich należności od Spółdzielni z opłat eksploatacyjnych na rzecz Spółdzielni.

## § 13

### Ustanie członkostwa

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:
  - a. Wystąpienia członka,
  - b. Wykluczenia członka,
  - c. Wykreślenia członka,
  - d. Śmierci członka.
2. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.
3. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia zawiadomienia.

## § 14

1. Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w wypadku, gdy z jego winy dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub zasadami współżycia społecznego.
2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
  - a. Świadomie szkodzi Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom,
  - b. Poważnie narusza zasady współżycia społecznego,
  - c. Uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
  - d. Uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni,
  - e. Uchyla się od regularnego wpłacania ustalonych należności na pokrycie wydatków Spółdzielni,
  - f. Świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień lub korzyści,
  - g. Nie wywiązuje się z obowiązku przewłaszczenia budynku w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni.

## § 15

1. Członek Spółdzielni niewykonujący obowiązków statutowych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek nie wpłacił w terminie wpisowego lub udziału.

## § 16

1. Wykreślenia lub wykluczenia członka z rejestru, dokonuje Rada Nadzorcza uchwałą, na wniosek Zarządu, po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka.
2. Wykreślenie lub wykluczenie staje się ostateczne z chwilą doręczenia członkowi zawiadomienia.
3. Organ, który podjął uchwałę w sprawie wykreślenia albo wykluczenia, ma obowiązek zawiadomić członka o trybie i terminie odwołania.  
Zawiadomienia dokonuje się na piśmie w ciągu 14 dni od podjęcia decyzji i doręcza się członkowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub przez pocztę listem poleconym. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.
4. Wykreślonymu lub wykluczonymu członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykreśleniu lub wykluczeniu oraz prawo uczestnictwa w jego obradach przy rozpatrywaniu odwołania.  
Odwołanie powinno być rozpatrywane na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone, co najmniej na 30 dni przed jego zwołaniem. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony, co najmniej na 3 tygodnie przed terminem.
5. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.

## § 17

### Finanse Spółdzielni

1. Spółdzielnia prowadzi działalność ułatwiającą członkom spółdzielni i osobom niebędącym członkami wspólne zamieszkiwanie na osiedlu Kalina .
2. Spółdzielnia dysponuje wpłatami od członków spółdzielni i osób niebędących członkami, pozyskuje fundusze z wynajmu, udostępnienia i dzierżawy pomieszczeń lub terenów oraz eksploatacji wewnątrzosiedlowej sieci internetowej.
3. Spółdzielnia może też sprzedawać, za zgodą Walnego Zgromadzenia, prawo wieczystej dzierżawy terenów pod budowę obiektów, które nabywcy tego prawa będą budować we własnym zakresie bez udziału Spółdzielni.
4. Bieżące wydatki spółdzielni w ciągu roku bilansowego muszą się pokrywać z przychodami za ten sam okres bilansowy. Spółdzielnia może gospodarować pieniędzmi tylko z bieżących dochodów tak, aby nie powodować strat w bilansie.
5. Środki finansowe zaoszczędzone w latach ubiegłych nie mogą być użyte na bieżące rozchody. Ich wydatkowanie podlega wyłącznie dyspozycji walnego zgromadzania. To samo dotyczy środków pozyskanych ze sprzedaży prawa wieczystej dzierżawy gruntów.

## § 18

### Organy Spółdzielni

1. Organami Spółdzielni są:
  - a. Walne Zgromadzenie,
  - b. Rada Nadzorcza ,zwana dalej " Radą",
  - c. Zarząd.
2. Wybory do Rady i Zarządu Spółdzielni dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.
3. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali, co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II turę wyborów. Do drugiej tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
4. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa statut oraz przewidziane w nim regulaminy tych organów.

## § 19

### Walne zgromadzenie

1. Walne Zgromadzenie członków jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przekazać pełnomocnictwo wskazanej osobie, potwierdzone przez organ Spółdzielni lub notariusza.
3. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swojego opiekuna lub przedstawicieli ustawowych.
4. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania, na własny koszt, z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. O uczestnictwie takiej osoby, jak i zakresie udzielanej pomocy, członek ma obowiązek pisemnego poinformowania Zarządu najpóźniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. W przeciwnym wypadku osoby te nie będą mogły uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu. Osoby, z pomocy których korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Każdy członek Spółdzielni posiada jeden głos.

## § 20

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społecznej.
2. Uchwalanie rocznych planów gospodarczych.
3. Rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i bilansu oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium Zarządowi.
4. Podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni.
5. Podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie likwidacji lub podziału Spółdzielni.
7. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej.

8. Uchwalanie zmian statutu.
9. Uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej.
10. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

## § 21

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku, w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
  - Rady
  - Przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż 20 członków, wyrażone w podpisany przez nich wniosku, z podaniem celu zwołania.
3. Walne Zgromadzenie w przypadkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 6 tygodni od daty zgłoszenia żądania.
4. Jeśli Zarząd nie zwoła Walnego Zgromadzenia w terminach określonych w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu, zwołuje je Rada.

## §22

1. O czasie, miejscu i porządku obrad. Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni pisemnie, co najmniej na 16 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany przez Zarząd do wiadomości członków Spółdzielni na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
3. Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad. Żądanie takie powinno być zgłoszone co najmniej na 10 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

## § 23

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w §22. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu prezesa Zarządu z powodu nie udzielenia mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych, uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów chyba, że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości.
4. Uchwały w sprawach zmian w statucie Spółdzielni zapadają kwalifikowaną większością głosów tj. 2/3 obecnych na Walnym Zgromadzeniu w chwili głosowania.
5. Uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni zapadają kwalifikowaną większością głosów tj. 3/4 obecnych na Walnym Zgromadzeniu w chwili głosowania na dwu kolejno po sposobie następujących walnych Zgromadzeniach w odstępie, co najmniej dwóch tygodni.

Spółdzielnia zostaje również postawiona w stan likwidacji w przypadku gdy liczba członków zmniejszy się poniżej 50% liczby domów na terenie Spółdzielni.
6. Uchwały w sprawie podziału Spółdzielni zapadają zwykłą większością głosów obecnych na Walnym Zgromadzeniu w chwili głosowania.

7. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów lub odwołania członków Rady lub Zarządu. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowania tajne również w innych sprawach, objętych porządkiem obrad.

#### § 24

Szczegółowy tryb prowadzenia obrad i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

#### § 25

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

#### § 26

### Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

#### § 27

1. Rada Nadzorcza składa się z sześciu do dziesięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat.
2. Wybory do Rady dokonywane są w głosowaniu tajnym, przy nieograniczonej liczbie kandydatów według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Odwołanie członka Rady następuje także w głosowaniu tajnym.
3. Do Rady wchodzi kandydaci, którzy w wyborach otrzymali zwykłą większość ważnie oddanych głosów.

#### § 28

1. W razie ustąpienia członka Rady, odwołania go lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca okresu kadencji wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
2. Przed upływem kadencji członek Rady może być odwołany większością 2/3 głosów Walnego Zgromadzenia.
3. Członek Rady, który zrzekł się mandatu może być ponownie wybrany.

#### § 29

Do zakresu działania Rady należy:

1. Badanie okresowych sprawozdań oraz bilansów.
2. Wybór i odwołanie Zarządu.
3. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
4. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
5. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań, zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę bilansu.
6. Uczestnictwo w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
7. Uchwalanie szczegółowych zasad działalności Spółdzielni.

8. Reprezentowanie Spółdzielni w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a Zarządem. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady upoważnionych przez Radę.
9. Uchwalanie szczegółowych zasad gospodarowania funduszami.
10. Zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w statucie.
11. Podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków.
12. Uchwalanie wysokości kosztów eksploatacyjnych obowiązujących wszystkich członków oraz osób niebędących członkami spółdzielni w oparciu o szczegółowe kalkulacje tych kosztów sporządzane przez Zarząd i podane do wiadomości członków i osób niebędących członkami Spółdzielni.

## § 30

Rada składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu. Posiedzenia Rady zwołuje przewodniczący Rady, co najmniej raz na kwartał. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady. Nadzwyczajne posiedzenie Rady ma prawo zwołać Prezes Zarządu jak również każdy z członków Rady. Nadzwyczajne posiedzenie Rady winno się odbyć w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

## § 31

### Zarząd

1. Zarząd jest jednoosobowy, w osobie Prezesa.
2. Prezesem Zarządu może być wybrany członek Spółdzielni, jak też osoba spoza grona członków Spółdzielni, która:
  - a. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych.
  - b. Nie była karana za przestępstwa gospodarcze, fałszerstwo przeciwko dokumentom lub popełnione z chęci zysku.
  - c. Ma, co najmniej średnie wykształcenie.
  - d. Posiada, pięcioletnią praktykę zawodową na stanowisku kierowniczym.
3. Prezesa Zarządu wybiera Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez członków Rady Nadzorczej lub Komisji Konkursowej powołanej przez nią. Na stanowisko Prezesa Zarządu zostaje wybrany ten kandydat, który uzyskał największą liczbę głosów.
4. Z Prezesem Zarządu zatrudnionym w Spółdzielni, Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę lub powołania.
5. Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym może odwołać Prezesa Zarządu.
6. Odwołanie z funkcji Prezesa Zarządu, nie wymaga pisemnego uzasadnienia.
7. Prezesa Zarządu w przypadku nie udzielenia absolutorium może odwołać także Walne Zgromadzenie. W tym przypadku uchwała może być podjęta mimo braku tego tematu w porządku obrad. W głosowaniu obowiązuje zwykła większość obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.
8. Odwołanie Prezesa Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.
9. Bieżącą działalnością Spółdzielni kieruje Prezes Zarządu. Prezes Zarządu upoważniony jest do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością.
10. Zarząd jednoosobowy nie może dokonywać czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa.
11. Prezes Zarządu jest kierownikiem Spółdzielni w rozumieniu Kodeksu Pracy.

## § 32

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub w statucie dla innych organów Spółdzielni, a w szczególności:
  - a. Prowadzenie działalności Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych.
  - b. Zabezpieczanie majątku Spółdzielni,
  - c. Sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przekładanie ich Radzie i Walnemu Zgromadzeniu.
  - d. Udzielanie pełnomocnictwa
3. Zarząd składa sprawozdanie ze swojej działalności Radzie i Walnemu Zgromadzeniu.

## § 33

Członek Zarządu, Rady oraz likwidator odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniem statutu spółdzielni, chyba, że nie ponosi winy.

## § 34

### LUSTRACJA

Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie pozostania w stanie likwidacji corocznie, poddawać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.

## § 35

### Postanowienie Końcowe

1. We wszystkich wypadkach nieokreślonych Statutem mają zastosowanie przepisy Ustawy — Prawo Spółdzielcze.
2. Do postanowień zawartych w Statucie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego, oraz innych Ustaw.
3. Statut wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Sądzie.
4. Zmiany do Statutu nie powodują utraty praw nabytych.

Niniejszy statut w nowym brzmieniu, został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 28-06-2007r.

Postanowieniem Sądu z dnia 31-12-2007r, wpisano do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS; nr KRS 000026682.